



TOTAL SOLUTION FOR CENTRAL AIR CONDITIONING  
SYSTEM

# COMPANY PROFILE

**PT. CAHAYA PARAMA NISCALA**



PT. CAHAYA PARAMA NISCALA

# Profile Perusahaan

**PT. Cahaya Parama Niscala** didirikan pada tahun 2016 Perusahaan yang bergerak di bidang HVAC (Heating, Ventilation, and Air Conditioning) adalah perusahaan yang menyediakan berbagai layanan terkait sistem pendingin ruangan. selain itu kami juga menawarkan jasa diantaranya : pengadaan chiller, pengadaan sparepart chiller, pemeliharaan central air conditioning system, perbaikan central air conditioning system, dan penyediaan teknisi.

Layanan-layanan tersebut ditawarkan dengan tujuan untuk membantu pelanggan dalam menjaga kualitas udara di dalam ruangan agar tetap sehat dan nyaman untuk ditempati. PT Cahaya Parama Niscala memiliki tenaga ahli yang berpengalaman dan terlatih dalam bidangnya, sehingga pelanggan dapat merasa tenang dan percaya bahwa pekerjaan akan dilakukan dengan baik dan profesional.



## VISI

Menjadi perusahaan yang berkometensi tinggi profesional dan unggul di bidang "Air Conditioning System"

## MISI

Menjalankan Kegiatan Perusahaan Dengan Kompetensi Yang Tinggi dan Disertai Dengan Etika Dan Kejujuran .

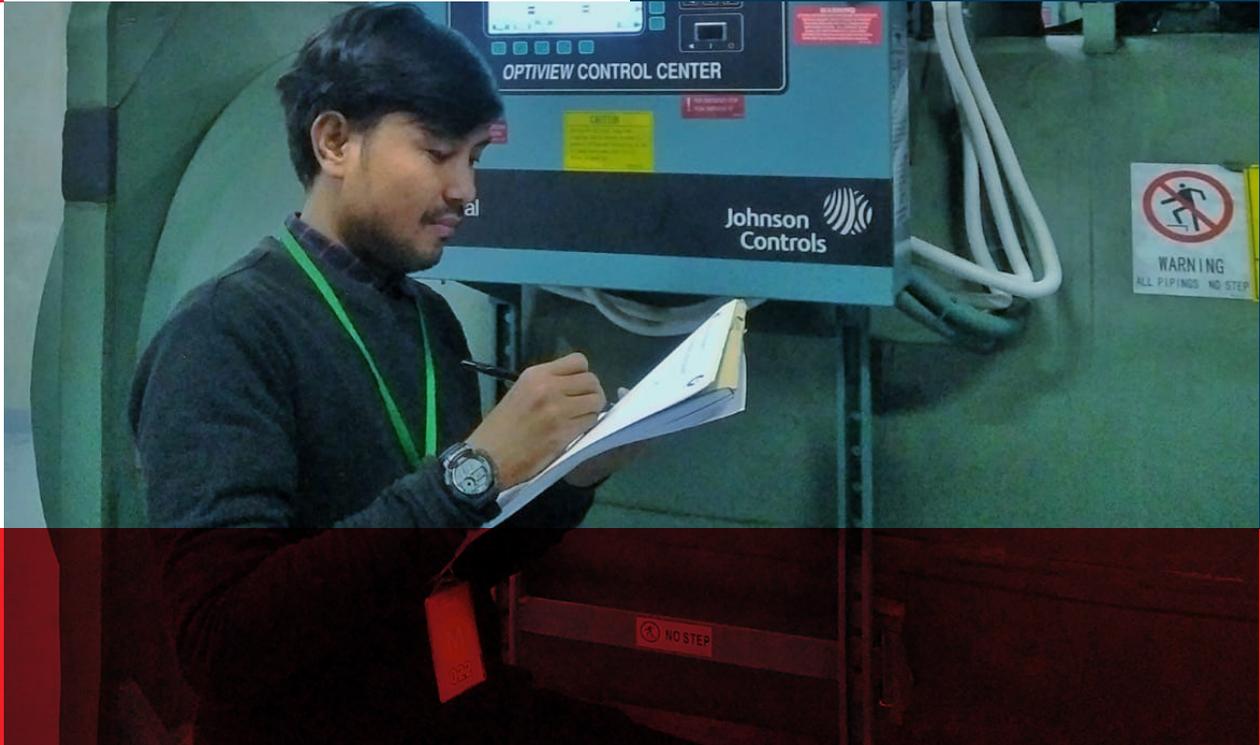
Mengutamakan Service Excelent Untuk Mencapai Kesempurnaan Pemberian Layanan Kepada Pelanggan.

Bekerja Secara Profesional Disertai Dengan Tanggung Jawab Yang Tinggi.

Memberikan Solusi Yang Tepat, Cepat Dan Akurat Untuk Mendapatkan Hasil Kerja Yang Terbaik



**TOTAL SOLUTION FOR CENTRAL AIR  
CONDITIONING SYSTIME**



# Budaya Perusahaan

Budaya Perusahaan merupakan unsur yang amat penting dalam menentukan prestasi perusahaan. Hal ini amat mendukung terwujudnya visi dan misi perusahaan. Kami telah memiliki nilai budaya perusahaan yang tercermin dari nilai kebersamaan dan etika perilaku.



PT. Cahaya Parama Niscala berkomitmen mencapai visi dan misi sebagai perusahaan yang berkompentensi tinggi profesional dan unggul di bidang "Air Conditioning System". Kami mementingkan kepuasan pelanggan saat bekerja dengan mengutamakan service excellent untuk mencapai kesempurnaan pemberian layanan kepada pelanggan. Dan berikut poin-poin budaya perusahaan kami :

- ◆ **Disiplin, Jujur dan Integritas**
- ◆ **Keterbukaan, Komunikasi dan Koordinasi**
- ◆ **Belajar dan Berbagi Ilmu**
- ◆ **Kerjasama yang sinergi**
- ◆ **Kreativitas dan Aktualisasi**
- ◆ **Fokus pada pelanggan**



# KENAPA MEMILIH KAMI ?

Alasan Utama Kenapa Kustomer Memilih Kami adalah KAMI YANG TERBAIK! Layanan PT. Cahaya Parama Niscala selalu tersedia dan siap membantu kustomer untuk memenuhi kebutuhan atau mencari solusi permasalahan dalam sistem pendingin udara di Indonesia. Berikut Keunggulan Kami :

**Kualitas Produk Terjamin**

**Layanan Purna Jual yang Dapat Diandalkan**

**Harga yang Kompetitif**

---

# Layanan Kami

Kami memiliki misi dan komitmen untuk dapat Mengutamakan Service Excelent agar dapat mencapai Kesempurnaan Layanan Kepada Pelanggan dan kami juga selalu berupaya untuk bisa Bekerja Secara Profesional Disertai Dengan Tanggung Jawab Yang Tinggi. PT. Cahaya Parama Niscala yang saat ini berkembang memiliki 5 Layanan diantaranya :

## Pengadaan Unit & SparePart

Proses pengadaan ini melibatkan beberapa tahap seperti perencanaan, pengadaan barang, instalasi, dan pemeliharaan. Tujuan dari pengadaan sistem ini adalah untuk meningkatkan kenyamanan dan produktivitas penghuni ruangan atau bangunan serta menghemat energi.

## Pemeliharaan & Perbaikan

menawarkan layanan perbaikan dan perawatan yang berkualitas tinggi untuk memastikan sistem pendingin udara Anda berfungsi dengan baik sepanjang waktu

## Penyediaan Teknisi

menyediakan tim tekhnisi ahli dan profesional untuk standby memonitoring unit air conditioning di tempat anda.



**PT. Cahaya Parama  
Niscala**

**TOTAL SOLUTION FOR CENTRAL  
AIR CONDITIONING SYSTEM**

# NIB Perusahaan



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120208371947

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT CAHAYA PARAMA NISCALA   |
| 2. Alamat Kantor   | : JL. KRAMAT KWITANG 1 NO.42, Desa/Kelurahan Kwitang, Kec. Senen,<br>Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta,<br>Kode Pos: 10420 |
| No. Telepon  | : 085215212184   |
| Email  | : cpniscala01@gmail.com  |
| 3. Status Penanaman Modal                                | : PMDN   |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran   |
| 5. Skala Usaha   | : Usaha Kecil  |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (null), hak akses kepabeaman, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 14 Maret 2019  
Perubahan ke-13, tanggal: 7 Januari 2023

Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 7 Januari 2023

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



# NIB Perusahaan



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**LAMPIRAN**  
**NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120208371947**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBL	Judul KBL	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	46499	Perdagangan Besar Berbagi Barang Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya Ytdl	JL. KRAMAT KWITANG 1 NO.42, Desa/Kelurahan Kwitang, Kec. Senen, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 10420	Rendah	NIB	Terbit	-
2	77400	Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Intelektual Properti, Bukan Karya Hak Cipta	JL. KRAMAT KWITANG 1 NO.42, Desa/Kelurahan Kwitang, Kec. Senen, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 10420	Rendah	NIB	Terbit	-
3	43224	Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara	JL. KRAMAT KWITANG 1 NO.42, Desa/Kelurahan Kwitang, Kec. Senen, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 10420	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
4	43221	Instalasi Saluran Air (Plumbing)	JL. KRAMAT KWITANG 1 NO.42, Desa/Kelurahan Kwitang, Kec. Senen, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 10420	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
5	43211	Instalasi Listrik	JL. KRAMAT KWITANG 1 NO.42, Desa/Kelurahan Kwitang, Kec. Senen, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 10420	Tinggi	NIB Izin	Terbit - Belum Terbit - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BS/E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



# Akta Pendirian



REPUBLIK INDONESIA

NOTARIS RADEN MAS SOEDIARTO SOENARTO, S.H., SpN.

SK. MENTERI KEHAKIMAN REPUBLIK INDONESIA

NO. : C - 114. HT. 03. 02 - TH. 1998

## SALINAN

AKTA : PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS  
.....  
PT. CAHAYA PARAMA NISCALA  
.....  
TANGGAL : 05 Oktober 2016.-  
.....  
NOMOR : 21.-  
.....

Jalan Pembangunan II No. 1, Jakarta Pusat  
Telp.: 021 - 29471434, HP.: 0812 8337 9317  
Email : kantor.notaris317@gmail.com

# Akta Perubahan



**NOTARIS**  
**REZA PRATAMA, S.H., M.Kn.**

**SK. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia**

**No : AHU-00365.AH.02.01.Th.2021, Tanggal 05 November 2021**

**KOMPLEK PURI INDAH JATINANGOR BLOK A3 NOMOR 12, KABUPATEN  
SUMEDANG**

**No. Handphone : 082126357798 Email : kantornotppat.rezapratama@gmail.com**

---

**SALINAN / Grosse**

---

**PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT  
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA  
PT. CAHAYA PARAMA NISCALA  
NO. 02,-**

**Tanggal: 01-APRIL-2022**

# SK Kemenhukam



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0044583.AH.01.01.TAHUN 2016  
TENTANG  
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS  
PT CAHAYA PARAMA NISCALA**

- Menimbang
- a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris RM. SOEDIARTO SOENARTO, SH , sesuai salinan Akta Nomor 21 Tanggal 05 Oktober 2016 yang dibuat oleh RM. SOEDIARTO SOENARTO, SH tentang Pendirian Badan Hukum PT CAHAYA PARAMA NISCALA tanggal 07 Oktober 2016 dengan Nomor Pendaftaran 4016100731101094 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
  - b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT CAHAYA PARAMA NISCALA.

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan
- KESATU** : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT CAHAYA PARAMA NISCALA - yang berkedudukan di KOTA ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 21 Tanggal 05 Oktober 2016 yang dibuat oleh Notaris RM. SOEDIARTO SOENARTO, SH , yang berkedudukan di KOTA ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT.
  - KEDUA** : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
  - KETIGA** : Jenis Perseroan UMUM.
  - KEEMPAT** : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.
  - KELIMA** : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.  
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 07 Oktober 2016.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM  
UMUM,

**DR. FREDDY HARRIS, SH, LL.M, ACCS.**



DICETAK PADA TANGGAL 07 Oktober 2016

**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0118402.AH.01.11.TAHUN 2016 TANGGAL 07 Oktober 2016**



# SK Kemenhukam



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0026737.AH.01.02.TAHUN 2022  
TENTANG  
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS  
PT CAHAYA PARAMA NISCALA**

1. Modal Dasar : Rp. 500.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 160.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
SANTANA JEAN	DIREKTUR UTAMA	-	240	Rp. 24.000.000
USEP NURUL MUBIN	DIREKTUR	-	160	Rp. 16.000.000
RATNA RATMANAH	KOMISARIS UTAMA	-	800	Rp. 80.000.000
WINDU WULAN	KOMISARIS	-	400	Rp. 40.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 13 April 2022.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 13 April 2022

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0073468.AH.01.11.TAHUN 2022 TANGGAL 13 April 2022

Keputusan/Surat Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ini dicetak dari Sistem Administrasi Badan Hukum.



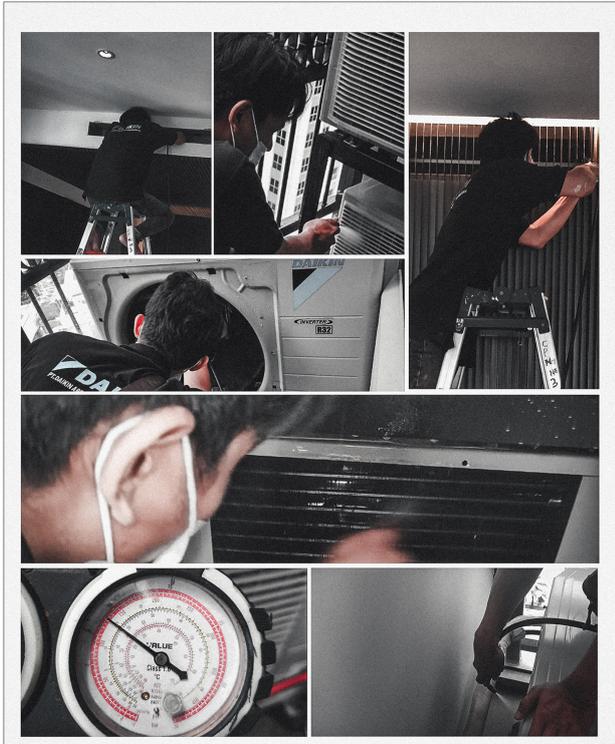
# Klien Kami

Puluhan klien telah mempercayakan kebutuhan solusi central air conditioning system nya kepada kami, Berikut ini adalah beberapa klien yang telah bekerjasama dengan kami:

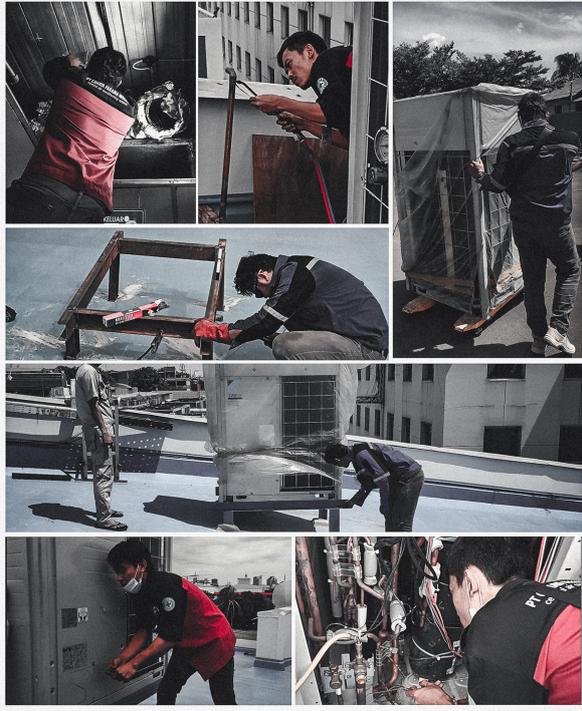




# Gallery Pekerjaan



**SERVICE AC CASSETTE - PAVILION**



**PENGGANTIAN AC VRV**



**PENGGANTIAN AHU 5PK**



**PENGGANTIAN COMPRESSOR CHILLER**



# Gallery Pekerjaan



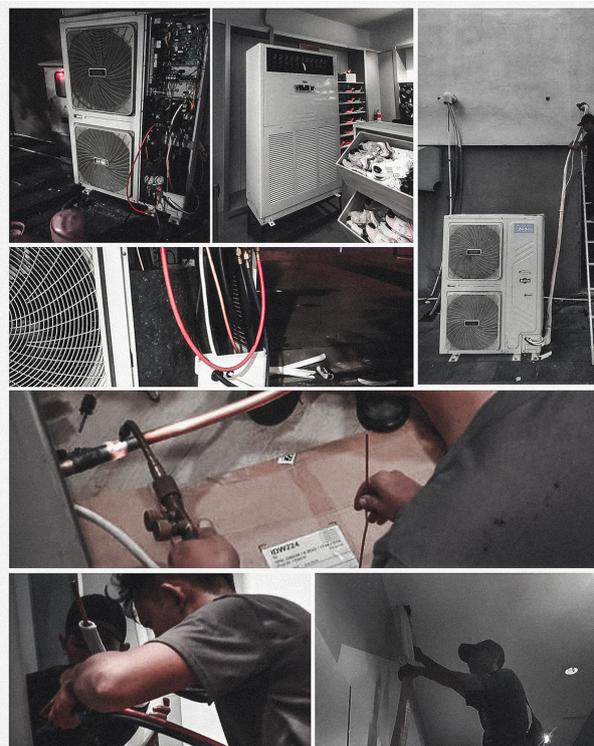
**PEMASANGAN COOLING TOWER**



**PENGGANTIAN PIPA COOLING TOWER**



**PEMASANGAN FCU**



**FLOOR STANDING**



# Gallery Pekerjaan



**PENGGANTIAN GATE VALVE**



**PEMASANGAN AC SPLIT DUCT**



**PEMASANGAN FLEXIBLE JOINT**



**PENGGANTIAN COMPRESSOR**



# Gallery Pekerjaan



**POMPA CHILLER**

**SCALLING**





**PT. CAHAYA PARAMA NISCALA**

## **KONTAK KAMI**

---

**Phone :** (021) 3104255

**Email :** hello@cpnac.com

**Address :** Jl. Kramat Kwitang I No.42, Kota Jakarta Pusat,  
10420

[www.cpnac.com](http://www.cpnac.com)